

Demonstrações de resultados

Em 31 de dezembro de 2007 e 2006

(Em milhares de Reais)

	2007	2006 Ajustado
Receita operacional	<u>3.237.949</u>	<u>3.717.244</u>
Operações de crédito imobiliário (Nota 5)	2.357.322	2.751.013
Juros e atualização monetária	1.706.423	2.036.826
Taxas, comissões e outras	650.899	714.187
Receitas de créditos com FCVS	710.481	671.159
Outras receitas (Nota 21a)	170.146	295.072
Impostos e contribuições sobre a receita	<u>(18.429)</u>	<u>(29.465)</u>
PASEP	(3.287)	(5.256)
COFINS	(15.142)	(24.209)
Receita operacional líquida	<u>3.219.520</u>	<u>3.687.779</u>
Despesa operacional	<u>(3.358.387)</u>	<u>(3.594.776)</u>
Operações de crédito imobiliário	<u>(943.507)</u>	<u>(2.306.502)</u>
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (Nota 3d)	860.124	(114.409)
Descontos concedidos (Nota 5d)	(1.471.462)	(1.835.813)
Fundo de equalização (Nota 5a)	(41.710)	(42.635)
Prejuízo na arrematação de imóveis	(238.794)	(287.579)
Outras despesas (Nota 21c)	(51.665)	(26.066)
Provisão para perdas na novação do FCVS (Nota 12a)	(217.429)	(267.354)
Despesas com imóveis não de uso (Nota 21g)	(15.914)	(17.491)
Administrativas	<u>(313.808)</u>	<u>(319.191)</u>
Pessoal (Nota 21d)	(9.673)	(9.306)
Serviços de terceiros (Nota 21e)	(302.108)	(307.922)
Outras despesas	(2.027)	(1.963)
Resultado financeiro líquido	<u>(1.799.462)</u>	<u>(838.544)</u>
Despesas financeiras (Nota 21h)	(2.617.851)	(3.002.538)
Receitas financeiras (Nota 21i)	818.389	2.163.994
Outras receitas/despesas operacionais	<u>(68.267)</u>	<u>154.306</u>
Outras receitas operacionais (Nota 21b)	146.432	338.880
Outras despesas operacionais (Nota 21f)	(214.699)	(184.574)
Resultado operacional	<u>(138.867)</u>	<u>93.003</u>
Resultado não operacional	<u>2.447</u>	<u>2.809</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(136.420)</u>	<u>95.812</u>
Imposto de renda	-	(108.259)
Contribuição social	-	(38.984)
Prejuízo líquido do exercício	<u>(136.420)</u>	<u>(51.431)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.