



Demonstrações de Resultados

Em 31 de dezembro de 2008 e 2007

(Em milhares de Reais)

	2008	2007
Receita operacional	3.174.813	3.237.949
Operações de crédito imobiliário	2.283.433	2.357.322
Juros e atualização monetária	1.700.448	1.706.423
Taxas, comissões e outras	582.985	650.899
Receitas de créditos com FCVS	793.280	710.481
Outras receitas (Nota 21a)	98.100	170.146
Impostos e contribuições sobre a receita	(11.196)	(18.429)
PASEP	(1.997)	(3.287)
COFINS	(9.199)	(15.142)
Receita operacional líquida	3.163.617	3.219.520
Despesa operacional	(2.621.861)	(3.355.940)
Operações de crédito imobiliário	(2.279.714)	(943.507)
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (Nota 5f)	(1.846)	860.124
Descontos concedidos (Nota 5d)	(1.796.482)	(1.471.462)
Fundo de equalização	(45.517)	(41.710)
Prejuízo na arrematação de imóveis	(344.080)	(238.794)
Outras despesas (Nota 21c)	(91.789)	(51.665)
Provisão para perdas na novação do FCVS (Nota 12a)	(378.924)	(217.429)
Despesas com imóveis não de uso (Nota 21g)	(33.450)	(15.914)
Administrativas	(305.072)	(313.808)
Pessoal (Nota 21d)	(11.645)	(9.673)
Serviços de terceiros (Nota 21e)	(291.544)	(302.108)
Outras despesas	(1.883)	(2.027)
Resultado financeiro líquido	380.226	(1.799.462)
Despesas financeiras (Nota 21h)	(1.890.582)	(2.617.851)
Receitas financeiras (Nota 21i)	2.270.808	818.389
Outras receitas/despesas operacionais	(4.927)	(65.820)
Outras receitas operacionais (Nota 21b)	112.736	146.432
Outras despesas operacionais (Nota 21f)	(119.749)	(214.699)
Remuneração de seguros e receitas eventuais	2.086	2.447
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	541.756	(136.420)
Imposto de renda (Nota 21j)	(159.802)	-
Contribuição social (Nota 21j)	(57.539)	-
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	324.415	(136.420)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis