

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO  
DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2001  
Pela Legislação Societária  
Em Milhares de Reais**

<b>RECEITA OPERACIONAL</b>	<b><u>2001</u></b>
Operações de Crédito Imobiliário	1.425.289
Juros e Atualização Monetária	1.214.097
Taxas, Comissões e Outras	90.849
Receitas com FCVS	96.405
Outras Receitas	23.938
DEDUÇÕES DAS RECEITAS	<u>(52.517)</u>
Impostos e Contribuições s/ a Receita	<u>(52.517)</u>
PIS/PASEP	(9.352)
COFINS	(43.165)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>1.372.772</b>
<b>DESPESA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b><u>(2.192.113)</u></b>
Operações de Crédito Imobiliário	<u>(925.338)</u>
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (Nota 6c)	(88.472)
Descontos Concedidos (Nota 6f)	(375.556)
Serviços de Administração (Nota 13)	(125.296)
Provisão para Perdas na Novação do FCVS (Nota 7)	(117.242)
Provisão para Débitos Remanescentes (Nota 9)	(133.470)
Legais e Judiciais	(11.688)
Outras Despesas	(73.614)
Administrativas	<u>(2.009)</u>
Pessoal	(1.027)
Serviços de Terceiros	(943)
Outras Despesas	(39)
Despesas Financeiras	(1.263.646)
Receitas Financeiras	11.711
Outras Despesas	(12.831)
<b>RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b><u>(819.341)</u></b>
Resultado Não Operacional	1.793
<b>PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>(817.548)</u></b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2001  
Pela Legislação Societária  
Em Milhares de Reais**

Eventos	Capital Social			Prejuízos Acumulados	TOTAL
	Subscrito	A Integralizar	Realizado		
Subscrição de Capital	5.874.347	(5.874.347)	-	-	-
Integralização de Capital	-	1.397.597	1.397.597	-	1.397.597
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	-	(817.548)	(817.548)
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2001</b>	5.874.347	(4.476.750)	1.397.597	(817.548)	580.049