

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2002

Em Milhares de Reais

	<u>2002</u>	<u>2001</u> <small>(06 meses)</small>
RECEITA OPERACIONAL	<u>3.321.630</u>	<u>1.425.289</u>
Operações de Crédito Imobiliário	2.853.186	1.304.946
Juros e Atualização Monetária	2.613.487	1.214.097
Taxas, Comissões e Outras	239.699	90.849
Receitas com FCVS	430.824	96.405
Outras Receitas	37.620	23.938
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE A RECEITA	<u>(130.587)</u>	<u>(52.517)</u>
PASEP	(24.526)	(9.352)
COFINS	(106.061)	(43.165)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>3.191.043</u>	<u>1.372.772</u>
DESPESA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>(4.100.525)</u>	<u>(2.192.113)</u>
Operações de Crédito Imobiliário	(1.485.878)	(628.663)
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (Nota 6d)	(500.749)	(88.472)
Descontos Concedidos (Nota 6f)	(579.425)	(375.556)
Serviços de Administração (Nota 13)	(358.861)	(125.296)
Fundo de Equalização (Nota 6e)	(42.620)	(21.442)
Outras Despesas	(4.223)	(17.897)
Provisão para Perdas na Novação do FCVS (Nota 7)	(302.140)	(117.242)
Despesas com Imóveis Não de Uso (Nota 8)	(47.833)	(45.963)
Provisão para Débitos Remanescentes (Nota 8)	(93.994)	(133.470)
Administrativas	(11.086)	(2.009)
Pessoal (Nota 16)	(3.404)	(1.027)
Serviços de Terceiros	(7.227)	(943)
Outras Despesas	(455)	(39)
Despesas Financeiras	(2.338.160)	(1.263.646)
Receitas Financeiras	209.375	11.711
Outras Despesas	(30.809)	(12.831)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(909.482)</u>	<u>(819.341)</u>
Resultado Não Operacional	4.349	1.793
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(905.133)</u>	<u>(817.548)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis