

Empresa Gestora de Ativos - EMGEA

Demonstrações de resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2003 e 2002

(Em milhares de Reais)

	2003	2002
Receita operacional	<u>4.362.208</u>	<u>3.321.630</u>
Operações de crédito imobiliário (nota 6)	3.037.898	2.853.186
Juros e atualização monetária	2.816.394	2.613.487
Taxas, comissões e outras	221.504	239.699
Receitas com FCVS (nota 7)	540.228	430.824
Outras receitas (nota 6a)	784.082	37.620
Impostos e contribuições sobre a receita	<u>(194.530)</u>	<u>(130.587)</u>
PASEP	(39.618)	(24.526)
COFINS	(154.912)	(106.061)
Receita operacional líquida	<u>4.167.678</u>	<u>3.191.043</u>
Despesa operacional líquida	<u>(6.381.072)</u>	<u>(4.100.525)</u>
Operações de crédito imobiliário	<u>(3.317.579)</u>	<u>(1.485.878)</u>
Provisão para créditos de liquidação duvidosa (nota 6d)	(1.944.243)	(500.749)
Provisão para causas contingenciais (nota 12)	(321.281)	-
Descontos concedidos (nota 6f)	(558.272)	(579.425)
Serviços de administração (nota 13)	(317.173)	(358.861)
Fundo de equalização (nota 6e)	(51.282)	(42.620)
Outras despesas	(125.328)	(4.223)
Provisão para perdas na novação do FCVS (nota 7)	<u>(582.017)</u>	<u>(302.140)</u>
Despesas com imóveis não de uso (nota 8)	<u>(54.830)</u>	<u>(47.833)</u>
Provisão para débitos remanescentes (nota 8)	<u>(95.914)</u>	<u>(93.994)</u>
Administrativas	<u>(13.052)</u>	<u>(11.086)</u>
Pessoal (nota 17)	(3.583)	(3.404)
Serviços de terceiros	(8.143)	(7.227)
Outras despesas	(1.326)	(455)
Despesas financeiras	(2.786.880)	(2.338.160)
Receitas financeiras	499.972	209.375
Outras despesas	(30.772)	(30.809)
Resultado operacional líquido	<u>(2.213.394)</u>	<u>(909.482)</u>
Resultado não operacional	4.160	4.349
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(2.209.234)</u>	<u>(905.133)</u>
Imposto de renda (nota 16)	(145.486)	-
Contribuição social (nota 16)	(52.384)	-
Prejuízo líquido do exercício	<u>(2.407.104)</u>	<u>(905.133)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.