

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2004

Pela Legislação Societária
Em Milhares de Reais

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
RECEITA OPERACIONAL	3.614.103	4.362.208
Operações de Crédito Imobiliário	2.869.576	3.037.898
Juros e Atualização Monetária	2.467.478	2.816.394
Taxas, Comissões e Outras	402.098	221.504
Receitas com FCVS	706.839	540.228
Deságio	-	736.161
Outras Receitas	37.687	47.921
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE A RECEITA	(119.669)	(194.530)
PASEP	(18.988)	(39.618)
COFINS	(100.681)	(154.912)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	3.494.434	4.167.678
DESPESA OPERACIONAL LÍQUIDA	(3.811.538)	(6.381.072)
Operações de Crédito Imobiliário	(2.008.598)	(3.317.579)
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (Nota 6f)	(151.311)	(1.944.243)
Provisão para Causas Contingênciais (Nota 12)	(25.130)	(321.281)
Descontos Concedidos (Nota 6h)	(1.448.069)	(558.272)
Serviços de Administração (Nota 13)	(319.427)	(317.173)
Fundo de Equalização (Nota 6g)	(39.047)	(51.282)
Outras Despesas	(25.615)	(125.328)
Provisão para Perdas na Novação do FCVS (Nota 7a)	(460.594)	(582.017)
Despesas com Imóveis Não de Uso (Nota 9)	(84.099)	(54.830)
Provisão para Débitos Remanescentes (Nota 9)	(91.878)	(95.914)
Administrativas	(16.470)	(13.052)
Pessoal (Nota 18)	(5.995)	(3.583)
Serviços de Terceiros	(9.026)	(8.143)
Outras Despesas	(1.450)	(1.326)
Despesas Financeiras	(2.093.629)	(2.786.880)
Receitas Financeiras	972.651	499.972
Outras Despesas	(28.920)	(30.772)
RESULTADO OPERACIONAL	(317.104)	(2.213.394)
Resultado Não Operacional	3.897	4.160
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(313.208)	(2.209.234)
Imposto de Renda (Nota 16)	(73.983)	(145.486)
Contribuição Social (Nota 16)	(26.643)	(52.384)
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(413.833)	(2.407.104)