

## Demonstrações de Resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2005 e 2004

(Em milhares de Reais)

	2005	2004
<b>Receita operacional</b>	<u>3.395.802</u>	<u>3.614.103</u>
<b>Operações de crédito imobiliário (Nota 5)</b>	<u>2.969.464</u>	<u>2.869.576</u>
Juros e atualização monetária	2.469.333	2.467.478
Taxas, comissões e outras	500.131	402.098
Receitas com FCVS	380.418	706.839
Outras receitas	45.920	37.687
<b>Impostos e contribuições sobre a receita</b>	<u>(8.022)</u>	<u>(119.669)</u>
PASEP (Nota 24)	(1.431)	(18.988)
COFINS (Nota 24)	(6.591)	(100.681)
<b>Receita operacional líquida</b>	<u>3.387.780</u>	<u>3.494.434</u>
<b>Despesa operacional líquida</b>	<u>(3.384.418)</u>	<u>(3.811.538)</u>
<b>Operações de crédito imobiliário</b>	<u>(2.427.700)</u>	<u>(1.983.469)</u>
<b>Provisão para créditos de liquidação duvidosa (Nota 5e)</b>	(169.519)	(151.311)
Descontos concedidos (Nota 5g)	(1.747.628)	(1.448.069)
Serviços de administração (Notas 22b)	(312.541)	(319.427)
Fundo de equalização (Nota 5f)	(44.606)	(39.047)
Outras despesas (Nota 21)	(153.406)	(25.615)
Provisão para perdas na novação do FCVS (Nota 11)	(38.312)	(460.594)
Despesas com imóveis não de uso (Nota 25)	(308.504)	(84.099)
Provisão para débitos remanescentes	(131.377)	(91.878)



<b>Administrativas</b>	<u>(26.425)</u>	<u>(16.470)</u>
Pessoal (Nota 22a)	(8.157)	(5.995)
Serviços de terceiros (Nota 22b)	(16.239)	(9.026)
Outras despesas	(2.029)	(1.449)
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<u>(885.404)</u>	<u>(1.120.978)</u>
Despesas financeiras	(2.818.507)	(2.093.629)
Receitas financeiras	1.933.103	972.651
<b>Outras receitas (despesas) operacionais</b>	<u>433.304</u>	<u>(54.050)</u>
Outras receitas operacionais (Nota 20)	1.400.007	-
Outras despesas operacionais (Nota 23)	(966.703)	(54.050)
<b>Resultado operacional</b>	3.362	(317.104)
Resultado não operacional	<u>3.333</u>	<u>3.897</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>6.695</u>	<u>(313.207)</u>
Imposto de renda (Nota 24)	(43.680)	(73.983)
Contribuição social (Nota 24)	<u>(15.735)</u>	<u>(26.643)</u>
<b>Prejuízo líquido do exercício</b>	<u><u>(52.720)</u></u>	<u><u>(413.833)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.