

# Demonstrações de resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2006 e 2005

(Em milhares de Reais)

|   | 2006               | 2005               |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Receita operacional</b>  | <b>3.717.246</b>   | <b>3.380.194</b>   |
| Operações de crédito imobiliário (Nota 3d)                          | 2.751.014          | 2.969.464          |
| Receitas de créditos com FCVS                                       | 671.160            | 374.642            |
| Outras receitas (Nota 23a)  | 295.072            | 36.088             |
| <b>Impostos e contribuições sobre a receita</b>                     | <b>(29.465)</b>    | <b>(8.022)</b>     |
| PASEP   | (5.256)            | (1.431)            |
| COFINS  | (24.209)           | (6.591)            |
| <b>Receita operacional líquida</b>                                  | <b>3.687.780</b>   | <b>3.372.172</b>   |
| <b>Despesa operacional</b>  | <b>(3.730.592)</b> | <b>(3.368.811)</b> |
| <b>Operações de crédito imobiliário</b>                             | <b>(2.607.874)</b> | <b>(1.351.623)</b> |
| Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (Nota 3d)             | (345.983)          | 814.367            |
| Descontos concedidos (Nota 6d)                                      | (1.835.813)        | (1.747.628)        |
| Fundo de equalização (Nota 6a)                                      | (42.635)           | (44.606)           |
| Prejuízo na arrematação de imóveis                                  | (287.579)          | (220.350)          |
| Outras despesas (Nota 23c)  | (95.864)           | (153.406)          |
| Provisão para perdas na novação do FCVS (Nota 14a)                  | (267.354)          | (38.312)           |
| Despesas com imóveis não de uso (Nota 23g)                          | (35.515)           | (82.377)           |
| <b>Administrativas</b>  | <b>(319.192)</b>   | <b>(338.966)</b>   |
| Pessoal (Nota 23d)  | (9.306)            | (8.157)            |
| Serviços de terceiros (Nota 23e)                                    | (307.922)          | (328.780)          |
| Outras despesas   | (1.964)            | (2.029)            |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>                                 | <b>(991.937)</b>   | <b>(885.404)</b>   |
| Despesas financeiras  | (2.961.000)        | (2.818.507)        |
| Receitas financeiras  | 1.969.063          | 1.933.103          |
| <b>Outras receitas/despesas operacionais</b>                        | <b>491.280</b>     | <b>(672.128)</b>   |
| Outras receitas operacionais (Nota 23b)                             | 650.398            | 294.576            |
| Outras despesas operacionais (Nota 23f)                             | (159.117)          | (966.703)          |
| <b>Resultado operacional</b>  | <b>(42.812)</b>    | <b>3.361</b>       |
| <b>Resultado não operacional</b>                                    | <b>2.809</b>       | <b>3.333</b>       |
| <b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b> | <b>(40.003)</b>    | <b>6.694</b>       |
| Imposto de renda (Nota 23h)   | (57.888)           | (43.680)           |
| Contribuição social (Nota 23h)                                      | (20.850)           | (15.735)           |
| <b>Prejuízo líquido do exercício</b>                                | <b>(118.741)</b>   | <b>(52.721)</b>    |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.