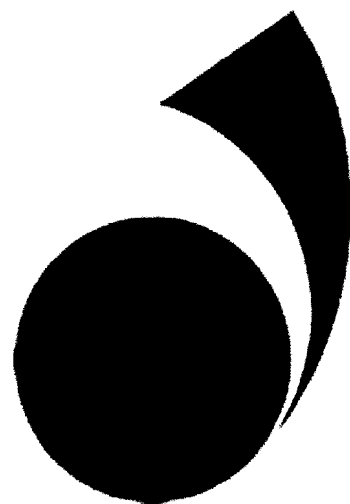


Demonstrações Contábeis

em 31 de dezembro de 2008 e 2007

emgea

empresa gestora de ativos



SUMÁRIO

Balancos Patrimoniais -----	3
Demonstrações de Resultados -----	4
Demonstrações de Mutações do Patrimônio Líquido -----	5
Demonstrações do Fluxo de Caixa -----	6
Notas Explicativas às demonstrações contábeis -----	7
1. Contexto Operacional -----	7
2. Apresentação das demonstrações contábeis -----	7
3. Resumo das principais práticas contábeis -----	8
3.1 Adoção inicial da Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08 -----	8
3.2 Sumário das principais práticas contábeis -----	9
4. Composição do caixa e do equivalente de caixa -----	12
5. Operações de crédito imobiliário -----	13
6. Imóveis não de uso -----	17
7. Cessão de créditos União -----	18
8. Outros fundos -----	19
9. Entes da Federação -----	19
10. Créditos a receber da União -----	20
11. Outros créditos - Diversos - Circulante -----	21
12. FCVS a receber e títulos federais -----	22
13. Impostos e contribuições a recuperar -----	24
14. Outros créditos - Diversos - Realizável a longo prazo -----	24
15. Obrigações por assunção de dívidas -----	25
16. Impostos e contribuições a recolher -----	26
17. Valores a pagar à CAIXA -----	26
18. Passivos contingentes -----	27
19. Diversos – Outras obrigações -----	29
20. Patrimônio líquido -----	29
21. Outros desdobramentos das demonstrações contábeis -----	29
22. Remuneração a colaboradores -----	34
23. Partes relacionadas -----	35
24. Outras Informações -----	36






Balancos Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2008 e 2007

(Em milhares de Reais)

Ativo	2008	2007	Passivo	2008	2007
Circulante	5.625.439	6.123.979	Circulante	2.696.188	2.912.162
Disponibilidades (Nota 4)	763.438	790.321	Financiamentos	2.363.981	2.367.799
Depósitos bancários à vista	428	55.031	Obrigações por assunção de dívidas (Nota 15)	2.363.981	2.367.799
Aplicações financeiras	763.010	735.290			
Operações de crédito	3.455.567	3.967.287	Outras obrigações	332.207	544.363
Operações de crédito imobiliário (Nota 5a e 5b)	11.668.126	12.057.124	Impostos e contribuições a recolher (Nota 16)	4.085	231.166
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (Nota 5e e 5f)	(8.212.559)	(8.089.837)	Valores a pagar à CAIXA (Nota 17)	24.893	25.193
			Operações de crédito imobiliário (Nota 5c)	279.801	268.995
Imóveis não de uso (Nota 6)	437.957	329.796	Passivos contingentes (Nota 18)	8.490	2.693
Imóveis não de uso	442.277	333.888	Diversos (Nota 19)	14.938	16.316
Provisão para desvalorizações	(4.320)	(4.092)			
Outros créditos	968.477	1.036.575	Não circulante	13.650.440	16.059.518
Cessão de créditos União (Nota 7)	692.263	584.317	Financiamentos	13.650.440	16.059.518
Outros Fundos (Nota 8)	184.181	170.691	Obrigações por assunção de dívidas (Nota 15)	13.650.440	16.059.518
Entes da Federação (Nota 9)	57.810	146.141			
Créditos a receber da União (Nota 10a)	-	98.917			
Diversos (Nota 11)	34.223	36.509	Patrimônio líquido (Nota 20)	9.342.801	9.018.386
			Capital social integralizado	20.010.219	20.010.219
Não circulante	20.063.990	21.866.087	Prejuízos acumulados	(10.667.418)	(10.991.833)
Realizável a longo prazo	20.061.731	21.863.940			
Operações de crédito imobiliário	5.351.464	7.166.855			
Operações de crédito imobiliário (Nota 5a e 5b)	7.567.666	9.503.933			
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (Nota 5e e 5f)	(2.216.202)	(2.337.078)			
Outros créditos	14.710.267	14.697.085			
FCVS a receber (Nota 12a)	10.185.728	9.290.633			
Títulos federais (Nota 12b)	-	945.310			
Cessão de créditos União (Nota 7)	3.561.977	3.021.311			
Outros Fundos (Nota 8)	368.362	512.072			
Créditos a receber da União (Nota 10b)	-	119.096			
Impostos e contribuições a recuperar (Nota 13)	526.547	751.941			
Diversos (Nota 14)	67.653	56.722			
Imobilizado	2.259	2.147			
Total do Ativo	25.689.429	27.990.066	Total do Passivo	25.689.429	27.990.066

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis