



Empresa Gestora de Ativos - EMGEA

CNPJ nº 04.527.335/0001-13

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2002

Em Milhares de Reais

ATIVO	2002	2001
CIRCULANTE	4.426.053	5.480.599
Depósitos Bancários a Vista	11.662	-
Aplicações Financeiras (Nota 4)	1.270.222	179.300
Repasses a Receber (Nota 5)	85.523	144.809
Operações de Crédito Imobiliário (Nota 6)	2.951.560	5.097.004
Saldo Devedor	2.718.301	4.842.413
Prestações a Receber	9.479.030	8.093.776
Juros e Atualização Monetária Pró-rata	117.918	103.373
Diferencial de Juros - Lei nº 10.150/2000 (Nota 6b)	(621.251)	(606.698)
Rendas a Apropriar (Nota 6c)	(5.389.903)	(4.174.730)
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa (Nota 6d)	(2.950.188)	(2.541.808)
Fundo de Equalização (Nota 6e)	(483.371)	(481.132)
Outros Valores	81.024	(138.190)
FGTS a Receber	60.208	28.668
Indenizações de Sinistros a Receber	46.495	30.505
Outros Valores a Receber	383	313
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	28.000.995	21.524.493
Operações de Crédito Imobiliário (Nota 6)	23.027.399	19.488.323
Saldo Devedor	24.778.593	21.778.556
Deságios	(1.751.194)	(2.290.233)
FCVS a Receber (Nota 7)	3.940.032	1.666.022
Imóveis Não de Uso (Nota 8)	206.071	88.430
Impostos e Contribuições a Compensar (Nota 9)	637.071	119.247
Títulos Públicos Federais (Nota 10)	93.973	66.994
Outros Valores a Receber (Nota 11)	96.449	95.477
ATIVO PERMANENTE	2.056	-
TOTAL DO ATIVO	32.429.104	27.005.092

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis



Empresa Gestora de Ativos - EMGEA

CNPJ nº 04.527.335/0001-13

BALANÇO PATRIMONIAL
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2002
Em Milhares de Reais

PASSIVO	2002	2001
CIRCULANTE	<u>1.921.584</u>	<u>1.631.094</u> (06 meses)
Financiamentos (Nota 12)	1.775.820	1.548.899
Impostos e Contribuições a Recolher	52.516	30.343
Valores a Pagar a CAIXA (Nota 13)	74.266	35.441
Seguros a Pagar (Nota 14)	18.015	16.166
Contas a Pagar	967	245
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>23.902.760</u>	<u>24.793.949</u>
Financiamentos (Nota 12)	23.902.760	24.793.949
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>6.604.760</u>	<u>580.049</u>
Capital Social Integralizado (Nota 15)	<u>8.254.871</u>	<u>1.397.597</u>
Capital Social Subscrito	10.174.347	5.874.347
Capital Social a Integralizar	(1.919.476)	(4.476.750)
Prejuízos Acumulados	(1.650.111)	(817.548)
TOTAL DO PASSIVO	<u>32.429.104</u>	<u>27.005.092</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis